



**CDU** NIERSTEIN  
SCHWABSBURG | DEXHEIM

# Besser.

Besser für  
**Nierstein &  
Schwabsburg**

**CDU**

Ihre Kandidaten

Für unseren  
**STADTRAT**



# Grundsätzliches zur Wahl

Besser für  
Nierstein &  
Schwabsburg

CDU

CDU NIERSTEIN  
SCHWABSBURG | DEXHEIM

## Besser wählen für Nierstein und Schwabsburg: Ihre Stimme zählt!

### Liebe Bürgerinnen und Bürger von Nierstein und Schwabsburg, es ist wieder soweit!

Die Kommunalwahlen stehen vor der Tür, und wir möchten betonen, warum Ihre Teilnahme an dieser Wahl so wichtig ist. Jede einzelne Stimme kann den Unterschied machen und die Zukunft unserer Stadt maßgeblich beeinflussen. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, am Wahltag Ihr Wahlrecht auszuüben und aktiv an der Gestaltung unserer Stadt mitzuwirken.

### Aber warum sind Kommunalwahlen überhaupt so wichtig?

Bei Kommunalwahlen wählen Sie die Vertreterinnen und Vertreter, die Ihre Interessen auf kommunaler Ebene vertreten. Dies sind die Menschen, die Entscheidungen treffen, die unmittelbare Auswirkungen auf Ihr tägliches Leben haben. Ob es um Bildung, Verkehr, Stadtentwicklung oder Umweltschutz geht - Ihre Stimme entscheidet mit über die Richtung, die Nierstein und Schwabsburg einschlagen werden.

### Ein weiterer entscheidender Punkt ist die Bedeutung jeder einzelnen Stimme.

In manchen Wahlkreisen können bereits wenige Stimmen den Ausschlag geben und somit die Zusammensetzung des Stadtrats verändern. Es geht also nicht nur darum, wer die meisten Stimmen erhält, sondern auch darum, dass jede einzelne Stimme zählt.

### Besser wählen für Nierstein und Schwabsburg: Ihre Stimme und Meinung zählen!

Auf den nächsten Seiten stellen wir Ihnen die einzelnen Kandidatinnen und Kandidaten vor, die sich für die Stadtratswahlen in Nierstein zur Verfügung stellen. Jeder Kandidat bringt unterschiedliche Qualifikationen, Erfahrungen und Ideen mit, um unsere Stadt voranzubringen. Nehmen Sie sich die Zeit, sich zu informieren, auch auf unserer Homepage mit weiteren Informationen, um eine fundierte Entscheidung zu treffen.

### Kommunalwahlen sind eine wichtige Säule unserer demokratischen Gesellschaft.

Mit Ihrer Teilnahme an dieser Wahl tragen Sie dazu bei, dass Nierstein und Schwabsburg Ihre lebenswerte und zukunftsorientierte Heimat bleibt. Zeigen Sie, dass Ihnen Ihre Heimat am Herzen liegt, und nehmen Sie Ihre demokratischen Rechte wahr. Wir hoffen, dass Sie von der Bedeutung dieser Wahl überzeugt sind und freuen uns auf Ihre aktive Beteiligung am Wahltag.

*„Lassen Sie uns gemeinsam Nierstein und Schwabsburg weiterentwickeln und die Weichen für eine erfolgreiche Zukunft stellen!“*



## Besser was tun für Nierstein und Schwabsburg:

Seit 2019 wurden in Nierstein & Schwabsburg bedeutende Verbesserungen durch die CDU initiiert:

### Neue Beleuchtung:

Eine zuvor unbeleuchtete Straße zwischen dem Sportplatz-Parkplatz und Auto Müller wurde durch die Installation neuer Straßenlaternen sicherer gemacht, was besonders Fußgängern mehr Sicherheit bietet.

### Umgestaltung des Bolzplatzes:

Durch erfolgreiche Bemühungen wurden robuste und langlebige Fußballtore angeschafft, wodurch der Bolzplatz nun qualitativ aufgewertet wurde.

### Wochenmärkte in Schwabsburg:

Seit Mai 2021 findet regelmäßig ein Wochenmarkt statt, der nicht nur die Nahversorgung für Bürger verbessert, sondern auch als sozialer Treffpunkt dient, den der Vorsitzende der CDU, Matthias Stubbe, aktiv organisiert.

### Stadt Nierstein in den sozialen Medien:

Die CDU hat frühzeitig die Präsenz der Stadt Nierstein auf Facebook und Instagram gesichert und die Stadt nutzt diese Kanäle intensiv, um städtische Themen transparent zu präsentieren.

### Verbesserung der Fußwege:

Ein Gehwegbereich vom REWE Zorbach-Parkplatz zur Freyburger Allee wurde besonders markiert, um Fußgängern einen sicheren Bereich zum Laufen zu bieten.

### Neue Sitzmöglichkeiten am Flügelsbach:

Die CDU hat zwei neue Sitzbänke entlang des Flügelsbachs in Schwabsburg gespendet, um den Verbindungsweg für viele Nutzer attraktiver zu gestalten.

### Gestaltung der Verteilerkästen:

Seit 2022 wird erfolgreich die professionelle Gestaltung von Post- und anderen Verteilerkästen umgesetzt, wodurch die Umgebung verschönert wird und verschiedene Motive mittlerweile populär sind.

### Bekämpfung von Graffiti und Aufklebern:

Aktive Maßnahmen wurden ergriffen, um großflächige Schmierereien zu entfernen, wie die Umgestaltung des Taxihäuschens am Bahnhof als klare Botschaft gegen Vandalismus.

### Kurzzeitparken in

#### „An der Glöck/Am Dalberger Schloß“:

Die CDU hat erfolgreich vorgeschlagen, das Parken auf 4 Stunden von 8 bis 20 Uhr zu begrenzen, um die Verkehrs- und Parkplatzsituation insbesondere in den Abendstunden, Wochenenden und Feiertagen zu entspannen.



# Die Liste Ihrer CDU Nierstein

## Listenplätze 1-16



46 Jahre  
Polizeibeamter



54 Jahre  
Bauunternehmer



64 Jahre  
Unternehmensberater



36 Jahre  
Weingut Heise, Lehrerin



67 Jahre  
Pensionär



72 Jahre  
Winzer



47 Jahre  
Unternehmens- und  
Schuldenberaterin



35 Jahre  
Winzer und  
Geschäftsführer



70 Jahre  
Installateurmeister



52 Jahre  
Projektmanager



59 Jahre  
Dipl. Wi-Ingenieur  
in der IT-Branche



63 Jahre  
Diplom-Betriebswirt (FH)  
und Bilanzbuchhalter (IHK)



40 Jahre  
Einzelhandelskaufmann



50 Jahre  
Unternehmer



37 Jahre  
PTA



48 Jahre  
Kraftverkehrsmeister

## Listenplätze 17-25



56 Jahre  
Pharmareferentin



59 Jahre  
Winzer



53 Jahre  
Diplom-Ingenieur (FH)



66 Jahre  
Rentner



43 Jahre  
Diplom-Kauffrau



79 Jahre  
Rentnerin



68 Jahre  
Ministerialrat a.D.



32 Jahre  
Verwaltungsbeamtin



27 Jahre  
Student



**Die Briefwahl kann ab 1.5.2024  
hier beantragt werden:**

**Schriftlich** - durch Ausfüllen des Antrages auf der Rückseite der Wahlbenachrichtigung oder mittels formlosen Brief an die Verbandsgemeinde Rhein-Selz

**Online, über den Dienst „Oliwa“**, über den auf der Wahlbenachrichtigung abgedruckten QR-Code (möglich vom 1.5.2024 bis 5.6.2024, 24:00 Uhr)

**Online** über den Dienst „Oliwa“ unter „Briefwahl online beantragen“

**Per Fax** an 06133 / 4901 201

**Per E-Mail** an die E-Mail-Adresse: wahlen@vg-rhein-selz.de



Dienst „Oliwa“



# Warum ist Ihre Stadtratswahl so wichtig?

Unser Stadtrat ist verantwortlich für die Entwicklung, Überwachung und Umsetzung von städtischen politischen Entscheidungen, Haushaltsplänen und Satzungen, um das Wohl der Bürger und das reibungslose Funktionieren der Stadt zu gewährleisten. Hier finden Sie einige Beispiele.

## Kinderbetreuung:



Der Stadtrat ist für unsere Kindergärten zuständig, und wir wissen alle, wie wichtig sie für unsere Gemeinschaft sind. Der Neubau der Kita Roßberg und der Naturkindergarten sind beschlossen worden und das sind wichtige Entscheidungen gewesen. Doch lasst uns nicht vergessen, wer das Herzstück jeder Kita ausmacht: die Erzieher/innen. Sie sind diejenigen, die unsere Kinder Tag für Tag begleiten, fördern und unterstützen.

Diese Einrichtungen spielen eine entscheidende Rolle in der frühkindlichen Bildung und Entwicklung unserer Kinder. Es ist von größter Wichtigkeit, dass wir die Finanzierung der Kindergärten sicherstellen und ihre Ausstattung auf einem guten Niveau halten. Nur so können wir sicherstellen, dass unsere Kinder die bestmögliche Betreuung und Förderung erhalten, um ihre ersten Entwicklungsschritte außerhalb des Elternhauses zu machen.

**Von der Qualität der Kindergärten hängt maßgeblich ab, wie gut unsere Kinder auf die Herausforderungen der Schule und des späteren Lebens vorbereitet werden.**

## Verkehr:



Die Planung und Umsetzung von Verkehrsprojekten zur Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur sind nicht nur Aufgaben des Verkehrsausschusses, sondern auch des Stadtrats als höchste Instanz. Dabei geht es nicht nur um die Bewertung und Genehmigung neuer Verkehrsregelungen,

sondern auch um Maßnahmen wie mögliche Verkehrsberuhigungen am Marktplatz Nierstein oder die Installation einer Ampelanlage in Schwabsburg, die entscheidend zur Verkehrssicherheit beitragen. Auch das Parkraummanagement und die Parkplatzbewirtschaftung sind wichtige Themen. Diese Aufgaben beeinflussen direkt die Mobilität und Lebensqualität unserer Bürgerinnen und Bürger in Nierstein & Schwabsburg und verdienen daher besondere Aufmerksamkeit im Stadtrat.

## Wohn- und Baupolitik:

Der Stadtrat kann auch Vorschriften und Standards für den Bau von Wohnraum für Menschen mit geringem Einkommen, altersgerechte Unterkünfte und inklusive Wohnprojekte festlegen. Er kann über die Zonierung von Gebieten entscheiden, um die Integration verschiedener Wohnformen zu fördern und sicherzustellen, dass Wohnraum für Menschen mit unterschiedlichen Bedürfnissen zugänglich ist. Diese Entscheidungen beeinflussen die Verfügbarkeit von Wohnraum für sozial benachteiligte Gruppen, ältere Menschen und Menschen mit Behinderungen, was wiederum die soziale Gerechtigkeit und die Lebensqualität in der Stadt verbessern kann.



## Umweltschutz & Nachhaltigkeit:

Der Stadtrat kann Maßnahmen zum Schutz der Umwelt ergreifen, wie beispielsweise die Förderung erneuerbarer Energien, die Errichtung des Regenrückhaltebeckens gegenüber des REWE als Maßnahme bei Starkregenereignissen oder die Gestaltung von Grünflächen und Parks. Diese Entscheidungen wirken sich auf die Umweltqualität, die Luft, Wasserreinheit und die Sicherheit sowie Lebensqualität der Bürger aus.



## Kultur & Freizeit:

Der Stadtrat kann Kulturveranstaltungen, Museum, Bibliothek, Park und Sporteinrichtungen fördern. Durch die Bereitstellung von finanzieller Unterstützung und Infrastruktur schafft er Möglichkeiten für kulturelle Aktivitäten wie das Winzerfest oder den Kultursommer. Die Pflege und Erweiterung von Sitzmöglichkeiten sowie die Bereitstellung von Geräten für Freizeitbeschäftigungen und sportliche Betätigungen, welche das Leben der Bürger bereichern, werden ebenfalls vom Stadtrat beschlossen.



## Unsere Ziele für Nierstein & Schwabsburg

### Verbesserung der wirtschaftlichen Perspektiven

Gewerbegebiete für unsere mittelständischen Betriebe entwickeln, damit diese nicht abwandern. Durch professionelle und maßvolle Stadtentwicklung und den daraus resultierenden geeigneten Maßnahmen (z.B. Prüfung leerstehender Gebäude) soll unsere „Riesling City“ wirtschaftlich gestärkt und attraktiver werden.

### Familienfreundliche Zukunft

Eine starke Familienunterstützung ist unsere Vision für eine lebendige Gemeinschaft mit gemischtem kulturellem Hintergrund. Mehr Raum für Jugendliche schaffen, Konzept zur bedarfsgerechten Steigerung der Attraktivität der Jugendräume sowie transparente Informationen über die Jugendangebote auf der Homepage der Stadt.

Familienfreundliche Baugebiete, Ausbau der Hortbetreuung, Optimierung der Ferienbetreuung, Verbesserung des Spielplatz-Angebotes und die Umgestaltung des Stadtparks sind zentrale Anliegen.

### Weniger Stau, mehr Lebensqualität:

#### Neues Verkehrskonzept!

Wir kämpfen täglich mit Verkehrsbelastungen – diese müssen durch neue Konzept-Ansätze reduziert werden. Mehr Fußgängerüberwege sorgen für mehr Sicherheit im Verkehr! Neue Parkraumkonzepte mit größerem Angebot! Durch die Herabstufung der K 45, Oberdorfstraße/Marktplatz/Rheinstraße ergeben sich neue Gestaltungsmöglichkeiten: 30 km/h-Zonen, Marktplatzgestaltung und Kurzzeitparkplätze. Diese möchten wir, gemeinsam mit den Bürgern, diskutieren und sinnvoll umsetzen.

### Leben am Rheinufer

Durch die B9-Verlegung ergeben sich ungeahnte Gestaltungsmöglichkeiten, die bereits in der nahen Zukunft geplant werden müssen. Eine zeitgemäße Tourismus-Info, neue Parkmöglichkeiten, ein durchgängiger Rheinufer-Pendler-Radweg und eine Uferpromenade, die als lebendiger Boulevard viele Attraktionen bietet, z.B. einen permanenten Weinausschank, Sport- und Spielmöglichkeiten und viel Platz zum Ausruhen und Genießen.

### Tourismusförderung ist Wirtschaftsförderung!

Unser Ziel ist es, die Stadt lebendig und attraktiv zu gestalten. Wir machen die Vielfalt und Schönheit unserer Heimat für Bürgerinnen, Bürger und Gäste erlebbar und steigern somit die Lebensqualität.

Förderung von Gastronomie und Übernachtungsmöglichkeiten. Historische Rundgänge erweitern, 24h-Tourist-Info-System und ein einheitliches Wegweiser-System.

Mehr Service für Fahrradfahrer: Fahrradverleih mit E-Bikes, Fahrradwerkstatt und Rad-Service-Stationen sind notwendig.

### Rhein-Selz-Park – Leuchtturm für die Region

Die Ära des Stillstands im Rhein-Selz-Park nähert sich ihrem Ende – ein neues Rechenzentrum wird dem Standort herausragende Bedeutung verleihen. Diese wegweisende Entwicklung birgt Chancen für Arbeits- und Ausbildungsplätze. Doch Aufgaben warten, die wir mit professioneller Unterstützung und aktivem Bürgerengagement angehen – gemeinsam stellen wir die Weichen für einen erfolgreichen Rhein-Selz-Park!







Besser für  
**Nierstein & Schwabsburg**



Ihre Kandidaten

## Für unseren **STADTRAT**

Liebe Bürgerinnen und Bürger von  
**Nierstein & Schwabsburg,**

Ich wollte mich heute persönlich bei Euch melden, um über etwas Wichtiges zu sprechen: Die anstehende Stadtratswahl am 09.06.2024!

Als Vorsitzender des Stadtverbandes der CDU liegt es mir am Herzen, dass Ihr Euch alle an der Wahl beteiligt und Eure Stimme für unsere Kandidatinnen und Kandidaten abgibt.

Unsere Stadt steht gerade wieder vor großen Herausforderungen, wie die Weiterentwicklung vom Rhein-Selz-Park und des B9-Tunnels, aber wir müssen auch dringend wieder einen Haushalt erreichen, der uns Handlungsspielraum für Investitionen in unsere Stadt gibt. Auch gilt es unbedingt, den Stillstand der letzten Jahre zu beseitigen und wieder aktiv für eine bessere Stadt zu sorgen.

Genau deshalb ist es wahnsinnig wichtig, dass wir im Stadtrat Leute haben, die wissen, was sie tun. Und hey ...das sind die Leute auf unserer Liste!

- Was uns von den anderen Parteien unterscheidet?
- ... nun ja, wir sind da, wenn Ihr uns braucht!**
- ... wir sind präsent, transparent, und wir schrecken auch nicht zurück, neue Wege zu gehen!**
- ... wir hören zu, Eure Probleme sind unsere Probleme!**
- Und
- ... es ist unsere verdammte Pflicht, Euch zu vertreten und Lösungen zu finden!**

- Auf unserer Liste haben wir Leute
- ... mit einer Menge unterschiedlicher Fachkenntnissen und Erfahrungen!**
- ... die genau wissen, wie man die komplexen Probleme unserer Stadt anpackt!**

Also liebe Leute, lasst uns nicht im Stich, lasst uns zusammen dafür sorgen, dass unsere Stadt besser wird! Geht wählen, denn Eure Stimme zählt!

Mit den besten Grüßen

*Matthias Stubbe*

Matthias Stubbe

## Besser wählen.

-  Setzen Sie das Listenkreuz bei der CDU, damit keine Stimmen verloren gehen.

---

-  Sie können 24 Stimmen verteilen. (Wie Sitze zu vergeben sind.)

---

-  Sie können je Kandidat bis zu drei Stimmen vergeben. (Kumulieren)

---

-  Sie können Ihre maximalen 24 Stimmen (entspricht der Anzahl der Mitglieder des Stadtrats) an Kandidaten verschiedener Listen verteilen. (Panaschieren)

---

-  Sie können auf der angekreuzten Liste Kandidaten streichen, denen Sie keine Stimme geben möchten.



**CDU** NIERSTEIN  
SCHWABSBURG | DEXHEIM

Layout: dosscom.de

Here you will find this brochure in several languages.



**CDU Nierstein-Schwabsburg-Dexheim**  
 Vorsitzender: Matthias Stubbe  
 Langgasse 3-9 - 55283 Nierstein  
 Telefon und WhatsApp: 0151-23322399  
 Internet: www.cdu-nierstein.de  
 Facebook: <https://www.facebook.com/cdu.nierstein.schwabsburg.dexheim>  
 Instagram: @cdunierstein

